

Proprietari: S.C. RET IMOBILIARE S.R.L.
C.F. nr. 69225, Nr. cad., Nr. topo.69225
C.F. nr. 69224, Nr. cad. Nr. topo.69224
Suprafata = 5.800 mp

UTR IDp*
H max = 11 m
POT=70 %
CUT=1.0

UTR IDp*
H max = 11 m
POT=70 %
CUT=1.0

UTR IDp*
H max = 11 m
POT=70 %
CUT=1.0

UTR Ve*

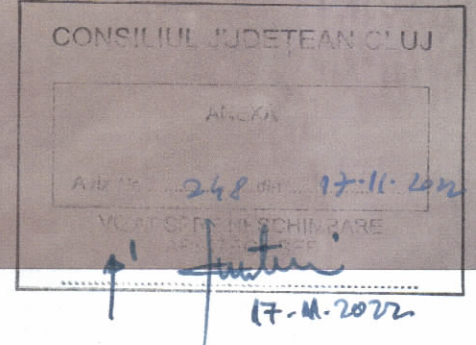
UTR Lp5

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
 - Limita zonei reglementate prin PUZ
 - Limita parcelei studiate
 - Limita UAT Cluj-Napoca/Apahida
 - Limita intravilan Cluj-Napoca/Apahida
- ZONE DE PROTECTIE**
- Zona de siguranta a infrastructurii feroviare - 20 m de la axul cai ferate (linie tehnologica)

ZONIFICARE

- Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Circulatie propusa pe parcele
- Circulatie propusa in dezvoltari ulterioare
- Construcție propusa- hala productie/depozitare, administrativa si depozitare
- Terenuri agricole in intravilan
- Suprafata constructibila
- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe parcele de tip periferic
- Subzona unitati industriale nepoluante
- UTR IDp* Subzona unitati industriale nepoluante propuse
- Amenajari aferente Paraului Zapodiei
- Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic (UTR Ve)
- Acces auto si pietonal propus



Inventar de coordonate N.C. 21400

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,j+1) |
|------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 10 | 586747.810 | 400526.530 | 19.341 |
| 11 | 586758.950 | 400542.340 | 38.681 |
| 12 | 586781.230 | 400573.960 | 119.400 |
| 13 | 586875.660 | 400500.890 | 10.868 |
| 14 | 586872.135 | 400490.610 | 14.349 |
| 15 | 586867.698 | 400476.964 | 10.991 |
| 16 | 586864.560 | 400466.430 | 131.311 |
| S=5799.92mp P=344.940m | | | |

PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. Traian, nr. 36, corp A,
et. 5, birou 43.c.p. 400046
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE

LINE PUNCT
Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, bl. Iama B, Jud. Cluj
e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com
tel: 0757.796.706

| | |
|--|--|
| COORDONATOR URBANISM arh. urb. Corina MOLDOVAN | |
| PROIECTAT/ DESENAT arh. Sinziana SUBA | |
| arh. Paula GOSAV | |
| arh. Mircea MUNTEANU | |
| arh. stag. Tabita DEAC | |

| | | |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|
| SIMBOL PROIECT 213-2020 | FAZA PUZ | REVIZIA - |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|

ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

ADRESA INVESTITIE
jud. Cluj, sat Deznir, com. Apahida, str. Sannicoara F.N.

| | | |
|------------------------------|------------------------|---------------------------|
| SIMBOL PLANSA U-10 | SCARA 1:2000 | DATA 11/10/2022 |
|------------------------------|------------------------|---------------------------|

| |
|--|
| DEZVOLTARI ULTERIOARE -PROPUEREA CIRCULATII |
| BENEFICIAR INVESTITIE S.C. RET IMOBILIARE S.R.L. |
| ADRESA SEDIU BENEFICIAR jud. Cluj, sat Gilau, com. Gilau, nr. 1334 |

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietatea intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL", el nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui îi este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original!